

10 inversiones innovadoras para ganar dinero en 2018

Cómo obtener altas rentabilidades siendo un
ahorrador medio



Índice

10 inversiones innovadoras:

Introducción	02
1. Criptomonedas	04
2. Divisas	06
3. Bienes inmuebles	07
4. Crowdfunding inmobiliario	09
5. Fondos de inversión cotizados o ETF	11
6. Oro, plata, diamantes y joyas	13
7. Bolsa europea	15
8. Préstamos P2P o crowdlending	17
9. Business Angels: invertir en startups	19
10. Artículos de coleccionismo	21



Empecemos por el principio: ¿qué es invertir?

Según el diccionario económico de EUMED, se trata del gasto dedicado a la adquisición de bienes que no son de consumo final, sino bienes de capital que sirven para producir otros bienes. En una definición más a pie de calle, podríamos decir que es el flujo de dinero que encaminamos a la creación o mantenimiento de bienes de capital y a la realización de proyectos que se presumen lucrativos.

Los pequeños y medianos ahorradores sabemos que el dinero quieto en el banco no aporta ningún beneficio e incluso puede perder valor si sube la inflación. Por pocos que sean los ahorros y por bajita que sea tu tolerancia al riesgo, existen productos financieros que se ajustan a todos los perfiles de inversores. Recuerda que a partir de 1.000 euros ya puedes operar con un fondo de inversión.

“Los pequeños y medianos ahorradores sabemos que el dinero quieto en el banco no aporta ningún beneficio e incluso puede perder valor.”

El consejo que cualquier analista te dará es la necesidad de diversificar. Es fundamental no poner todos nuestros huevos en la misma cesta. Además de acciones y bonos, existen un sinfín de estrategias alternativas, aunque pueden resultar más complejas. Nos referimos al capital riesgo, los fondos de inversión libre o hedge funds, o la inversión inmobiliaria o en materias primas. Sin embargo, es importante conocer bien las características de estas estrategias antes de invertir en ellas, ya que pueden no ser adecuadas para todo el mundo.

En medio de un panorama económico optimista, pero no exento de incertidumbres (exceso de liquidez, la proliferación de burbujas y diversos eventos geopolíticos mundiales), los rápidos avances tecnológicos están dotando de mayor protagonismo a las fintech, un concepto cada vez más empleado que agrupa a toda industria financiera que aplica la tecnología para mejorar el rendimiento de tu dinero.

Con todas las opciones desplegadas sobre la mesa, ¿cuáles son las opciones de inversión más atractivas para un ahorrador medio con un perfil intrépido y ganas de maximizar la rentabilidad? El equipo de economistas de Ethic Investors se ha puesto manos a la obra y analizamos para ti los 10 activos más pujantes del mercado, hablando en plata sobre cómo funcionan, sus ventajas e inconvenientes.



01. Criptomonedas

“Nuestros analistas opinan que la tecnología blockchain es muy prometedora [...] Sin embargo, avisan, en su ADN porta la tendencia a formar burbujas de valor.”

Tachado por muchos por inestable e inseguro, y abrazada por otros como el futuro del dinero, las criptomonedas son la tendencia tecnológica más en boga en el mundo de las finanzas. Hoy se ha hecho habitual escuchar sobre Ethereum, Litecoin, Ripple y cientos de otras divisas virtuales, en su mayoría basadas en la tecnología blockchain, una base de datos distribuida por bloques. El mejor representante de esta locura es el Bitcoin, primera moneda que se creó y que llegó a cotizar a 20.000 dólares por unidad a principios de 2018. Aunque su uso como medio de pago es limitado, muchas de estas criptodivisas, y muy notablemente el Bitcoin, se han convertido en un refugio

VENTAJAS

- + Posibilidad de altísimas rentabilidades
- + El horizonte temporal para ganar dinero es más corto
- + Alta liquidez

INCONVENIENTES

- No existe regulación
- Es un mercado altamente especulativo
- Sus ganancias no son tangibles



otras divisas virtuales, en su mayoría basadas en la tecnología blockchain, una base de datos distribuida por bloques. El mejor representante de esta locura es el Bitcoin, primera moneda que se creó y que llegó a cotizar a 20.000 dólares por unidad a principios de 2018. Aunque su uso como medio de pago es limitado, muchas de estas criptodivisas, y muy notablemente el Bitcoin, se han convertido en un refugio de valor, algo así como un oro criptográfico. Nuestros analistas opinan que la tecnología blockchain es muy prometedora y que la idea de realizar pagos sin necesidad de entidad financiera y de manera automática es innovadora. Sin embargo, avisan, en su ADN porta la tendencia a formar burbujas de valor.

“Se han convertido en un refugio de valor, algo así como un oro criptográfico.”



02. Divisas

“Consiste en comprar una moneda a cambio de la venta de otra moneda diferente.”

La compraventa de divisas es, con diferencia, el mercado más grande del mundo. Consiste en comprar una moneda a cambio de la venta de otra moneda diferente, porque creemos que una divisa va a evolucionar mejor que otra. Esta es la razón por la que en el Foreign Exchange (Forex) o FX, siempre va en pares como Euro/Dólar, Libra/Yen, etc. Aquí manda el dólar americano, la divisa en la que están denominadas más del 60% de las reservas de los bancos centrales. Le sigue el euro, con el 24%. Cualquiera pueda entrar en el Forex porque son productos de fácil acceso a todos los inversores, y no están restringidos a profesionales. Al aventurarte en este campo, debes ser consciente de que puedes obtener una mayor rentabilidad que invirtiendo en otros productos, pero también asumes un riesgo notable.

VENTAJAS

- + Es un mercado extrabursátil abierto las 24 horas, de domingo a viernes
- + Existe la posibilidad de obtener una alta rentabilidad

INCONVENIENTES

- Tienen una exposición muy alta a las variables macroeconómicas y al riesgo país: el PIB, la inflación, los tipos de interés y la deuda externa.



03. Bienes Inmuebles

“En los últimos meses la vuelta al ladrillo se vuelve a ver como el mejor de los destinos para ahorradores.”

El 85,1% del patrimonio de los españoles está invertido en activos reales, y el 83,1% directamente ligado a la vivienda.

Hablar de invertir en vivienda parecía una aberración hace apenas un año, pero en los últimos meses la vuelta al ladrillo se vuelve a ver como el mejor de los destinos para ahorradores. Ello incluye a los inversores profesionales, especialmente si se pone el ojo en la vivienda de alquiler, que en el último año ha proporcionado rentabilidades del 7,29%. En la modalidad de compraventa, los retornos están rozando el 11%.

VENTAJAS

- + Es un activo conocido y de fácil comprensión, además de tangible y normalmente poco volátil
- + El sector tiene una tendencia alcista y su recuperación es real
- + Al alquilarlo, se trata de una renta que recibes sin hacer nada

INCONVENIENTES

- Requiere una elevada inversión inicial
- Es un activo menos líquido
- Implica numerosos impuestos a pagar por la compra y la venta
- Cuando alquilas, los gastos derivados de la actividad de renta (gestión, limpieza, mantenimiento, etc.) pueden devorar las ganancias esperadas

“Las grandes ciudades del país viven ahora una burbuja del alquiler.”

Después de vivir una de las mayores burbujas inmobiliarias europeas, las grandes ciudades del país viven ahora una burbuja del alquiler. Los causantes son, por un lado, la escasez de pisos en determinadas zonas urbanas y, por otro, la proliferación de apartamentos de alquiler vacacional gracias a plataformas como Airbnb o Rentalia. Comprar una casa como inversión no es algo que debas hacer a la ligera: **puede que sea la inversión de tu vida.**





04. Crowdfunding Inmobiliario

¡De esto sabemos mucho! En **Ethic Investors** hemos lanzado nuestro proyecto de financiación participativa de oportunidades inmobiliarias en la primavera de 2018. Hemos llegado con vocación de ser uno de los actores más relevantes del sector en España en los próximos años. Pero empecemos por el principio:

“Se trata de una novedosa forma de invertir en bienes raíces sin tener que realizar un gran desembolso [...] con aportaciones desde 50€.”

¿Qué es el crowdfunding inmobiliario?

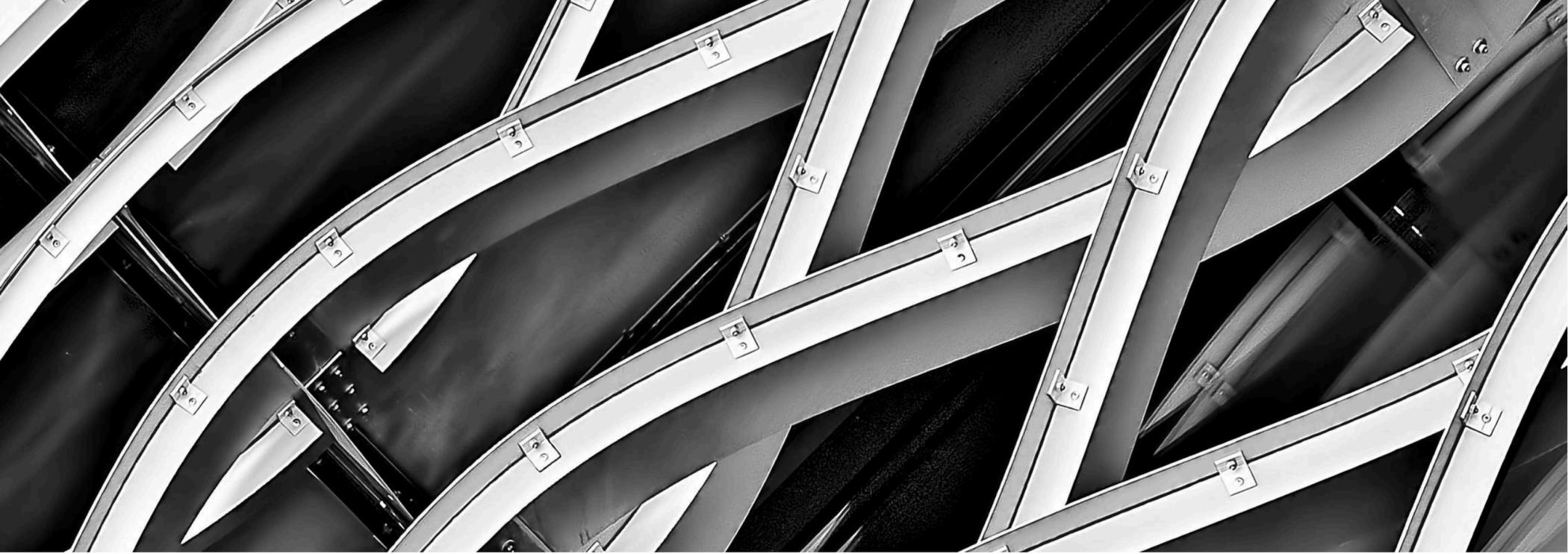
Se trata de una novedosa forma de invertir en bienes raíces sin tener que realizar un gran desembolso. La compra de los locales o viviendas se realiza de manera conjunta con inversores como tú y, en nuestro caso, con aportaciones desde 50€. Detectamos una oportunidad, trazamos una estrategia de compra, reforma y venta, la colgamos en nuestra web y tú eliges los proyectos en los que deseas invertir de acuerdo con sus características. Todo lo que hacemos está regulado por la Ley 5/2015 de Financiación Empresarial y nuestra operativa está avalada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV)

VENTAJAS

- + Es una alternativa de inversión a los productos tradicionales, está plenamente regulada y es segura
- + Se puede participar con poco dinero y con un solo activo
- + El inversor entra en el sector cuando quiere
- + Es una tendencia en auge y pegadiza en España

INCONVENIENTES

- El éxito de la inversión depende de un equipo gestor competente y profesional
- Muchas plataformas fallan en transparencia
- Los asteriscos y la letra pequeña ocultan a menudo comisiones que limitan la rentabilidad



05. Fondos de inversión cotizados o ETF

“El ETF replica los movimientos de los valores que están en su interior.”

Los ETF, siglas del término Exchange Trade Fund, son uno de los instrumentos financieros que más interés suscitan en este momento. Su particularidad básica es que cotizan en bolsa, igual que una acción, y por tanto se pueden comprar y vender a lo largo de una sesión al precio existente en cada momento.

El ETF replica los movimientos de los valores que están en su interior, y para ello tiene en cuenta el peso que tiene cada uno de los valores dentro de la cesta. Muchos analistas te dirán que es quizás la mejor opción para invertir cantidades modestas a partir de 1.000 euros.

VENTAJAS

- + Las comisiones suelen ser bajas
- + Al ser una inversión diversificada, estamos mejorando nuestra gestión del riesgo
- + Se conoce en todo momento cuál es el precio del ETF

INCONVENIENTES

- Su fiscalidad más desfavorable que la de los fondos de inversión normales
- Acarrean costes adicionales, como comisiones de compra venta, suscripción o reembolso

Al comprar participaciones, estás invirtiendo a la vez en varias compañías y, de ese modo, diversificas tu ahorro. En diferencia con respecto a un fondo tradicional, el ETF se comporta como una acción, dado que su precio se calcula de forma automática teniendo en cuenta la ponderación de los valores que contiene. Por ese motivo se puede comprar y vender exactamente igual que una acción.





06. Oro, plata, diamantes y joyas

“Con la subida de tipos de interés en Estados Unidos, se espera un alza en el precio del dólar que, a su vez, puede devaluar el oro.”

La fiebre por el oro no es nueva. Es más, ni siquiera es de este siglo. Sólo hay que pensar en cómo los conquistadores españoles sucumbieron en su búsqueda de El Dorado.

El oro y la plata actúan como refugio en tiempos de crisis, ya que el precio del oro tiende a ser más estable que el de otros activos financieros. En 2017 el tradicional valor refugio acumuló una ganancia cercana al 10%.

¡Ojo! Con la subida de tipos de interés en Estados Unidos, se espera un alza en el precio del dólar que, a su vez, puede devaluar el oro. Diamantes y joyas, son una inversión rentable en el momento actual y su importancia como valor refugio ha cobrado todavía más relevancia.

VENTAJAS

- + El oro y la plata son activos con total liquidez. Puedes venderlos en cualquier momento y en cualquier parte del mundo
- + El oro no está sujeto a incertidumbres políticas
- + Una pequeña cantidad puede tener un valor significativo, lo que hace que sea fácil de almacenar en caso del oro físico.

La compra de diamantes es una inversión segura a medio y largo plazo, mientras que las joyas necesitan más tiempo, pues dependen de las variaciones de los mercados de metales preciosos y requieren más espacio para evolucionar.

INCONVENIENTES

- La inversión no está asegurada: el valor de los metales preciosos puede subir y bajar
- Tienen una alta correlación con el dólar, de manera que cuando el valor del billete cae, sube el dólar
- Hay que añadir los gastos de custodia segura y la suscripción de un seguro





07. Bolsa Europea

“En este 2018 se espera una estabilidad razonable, aunque con picos de volatilidad a corto plazo.”

El mercado de renta variable siempre está ahí, pero hay que saber dónde poner tu dinero. Este 2018 está siendo un año positivo para las Bolsas mundiales, pero ten en cuenta que Wall Street está cerca del punto álgido que marcó en enero tras ocho años de mercado alcista. Mientras que en EEUU el riesgo de retroceso está aumentando, las oportunidades están en Europa. Los últimos años han sido bajistas en los parques del Viejo Continente y solo en 2017 hubo un cambio de rumbo.

En este 2018 se espera una estabilidad razonable, aunque con picos de volatilidad a corto plazo. ¡No le quites el ojo al Ibex 35, que puede ser la mejor plaza para tus ahorros!

VENTAJAS

- + El dinamismo de la economía en 2018 puede traducirse en beneficios empresariales y subidas bursátiles importantes
- + Es un activo líquido y el mercado es muy transparente
- + Las nuevas tecnologías te permiten hacer un seguimiento al detalle del valor de tu inversión

INCONVENIENTES

- Las acciones no tienen una rentabilidad conocida ni predecible
- El comportamiento de la acción en el pasado no garantiza su evolución futura
- En la evolución de una acción influyen también factores ajenos, como los mercados, los intereses, la inflación...
- Una buena estrategia de inversión requiere un horizonte amplio, de entre 3 y 5 años

“Respecto a los mercados emergentes, Asia es vista con mejores ojos que Latinoamérica.”

Los analistas recomiendan apostar por las empresas de tecnología y las industriales europeas. Respecto a los mercados emergentes, Asia es vista con mejores ojos que Latinoamérica. Además, los entendidos tienen su mirada puesta en China e Indonesia.





08. Préstamos P2P o crowdlending

“Los inversores reciben una rentabilidad del 5% por el riesgo de prestar a las empresas.”

El crowdlending es la financiación vía préstamos a empresas o particulares que son aportados en pequeñas cantidades por muchos particulares. Como habrás deducido, viene de las palabras inglesas crowd (multitud) y lending (préstamo).

Se trata de una excelente manera de multiplicar nuestros fondos y recibir intereses de manera rentable, segura y fija. La contracción de los préstamos bancarios durante la crisis, el auge de Internet y el crecimiento de la economía colaborativa los han convertido en una alternativa cada vez más sólida a los bancos.

VENTAJAS

- + Ofrecen una rentabilidad media superior al 5%, muy por encima de la de depósitos y otros productos bancarios
- + Se trata de una actividad regulada por la Ley de Fomento de la Financiación Empresarial de 2015
- + Algunos informes hablan de que el índice de mora se sitúa en 1% y el 2%, frente a un mucho mayor 7,8% de la banca

INCONVENIENTES

- El riesgo de morosidad e impagos, aunque las plataformas tratan de esquivar los malos pagadores con análisis de big data

A día de hoy en España, las plataformas de préstamos participativos ofrecen préstamos ágiles a pymes al 7%, mientras que los inversores reciben una rentabilidad del 5% por el riesgo de prestar a las empresas. El año pasado movió ya unos 100 millones de euros de financiación. Si te interesa más, te invitamos a conocer el modelo de negocio de plataformas como Lendix, MytripleA, Zank, Socilen, Arboribus, Grow.ly, Colectual, LoanBook o Finanzarel.

“El año pasado movió ya unos 100 millones de euros de financiación.”



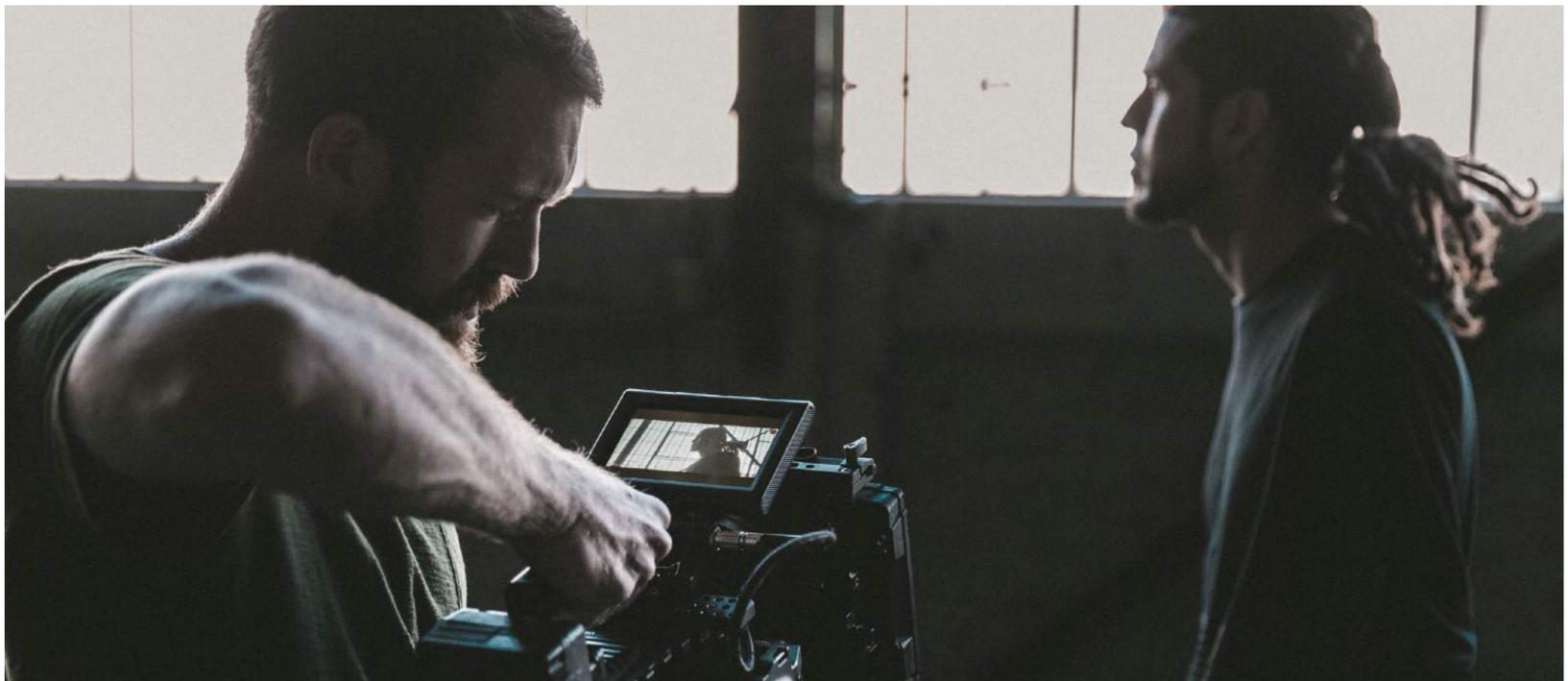
09. Business Angels: invertir en startups

“El riesgo aquí es muy alto, porque no se puede predecir con exactitud el éxito que va a alcanzar o no, una empresa.”

¿Te gusta el mundo del emprendimiento?

Invertir como ángel inversionista consiste en encontrar ideas que vayan a lanzarse al mercado o empresas creadas recientemente para invertir tu dinero en ellas con una participación accionaria, y así ayudarles a crecer. La idea es vender después tus acciones para obtener beneficios.

El riesgo aquí es muy alto, porque no se puede predecir con exactitud el éxito que va a alcanzar o no, una empresa o idea. La mayoría de las empresas quiebran en los 3 primeros años. Generalmente es una inversión a largo plazo. Nuestros expertos apuntan a que los sectores más prometedores son el e-commerce, los drones, la televisión 4K, la impresión 3D, los tatuajes 3D y la domótica.



En Internet puedes encontrar múltiples sitios para iniciarte en esta forma de inversión. Te recomendamos tres plataformas muy fiables que conocemos: Civeta, The Crowd Angel y Startupxplore.

VENTAJAS

- + Aunque la mayoría de startups fracasan, aquellas que triunfan arrojan ganancias estratosféricas
- + Grandes posibilidades de crecimiento, debido a sus características que las hacen fácilmente escalables

INCONVENIENTES

- La mayor parte de su valor la generan en 10-15 años vista
- La posibilidad de falta de liquidez, al desear vender tus participaciones y quizás no haber nadie interesado
- Muchas veces el retorno de la inversión, si se produce, es tardío



10. Artículos de coleccionismo

“Los activos clásicos no se deprecian con el tiempo, como lo hacen los nuevos.”

Sí, ¡estás leyendo bien! Existe una creciente tendencia a conservar y poner en valor antiguos artículos, la moda de las bicicletas fixie, la vuelta de artículos retro, programas en televisión que se dedican a recuperar artículos, restaurarlos...

El arte, las monedas antiguas, los coches clásicos y otros artículos vintage pueden transformarse en una lucrativa inversión. No generan la tensión de venderlo urgentemente, porque mientras se tiene su propiedad se disfruta del bien.

Además, los activos clásicos no se deprecian con el tiempo, como lo hacen los nuevos modelos de coleccionista y existe un público interesado en comprar historia.

VENTAJAS

- + Los coches clásicos, las monedas, los sellos o el arte se revalorizan por encima del 200% en 10 años
- + La clientela es cada vez más variada e internacional y las botellas de vino son tratadas como obras de arte.
- + En épocas de turbulencias financieras, se convierten en valores refugio

INCONVENIENTES

- El valor de estos artículos es totalmente subjetivo
- Altos costes de transacción
- Escasa liquidez, es decir, el alto coste que tiene comprar y vender los objetos coleccionables en relación al tiempo

En esta categoría también hay que mencionar el auge de las inversiones en vinos de calidad, sobre todo con las subastas online, un sector que no ha parado de crecer en los últimos 10 años. Los vinos se rentabilizan a un precio cada vez mayor, especialmente los españoles. Por ejemplo, una botella de Vega Sicilia Único de 1940 se vende a 950 euros; y un Dominio de Pingus de Ribera del Duero, por 900 euros.





¿Quieres ver cómo otras personas como tú ya
están rentabilizando su dinero a través del
Crowdfunding Inmobiliario?

Saber más ▶

O visítanos en: [ethicinvestors.com](https://www.ethicinvestors.com)